

入札公告

庁舎等維持管理業の委託契約に係る条件付一般競争入札を行うので、公立大学法人会津大学契約事務取扱規則（平成18年公立大学法人会津大学規則第3号。以下「規則」という。）第52条の規定により公告する。

2025年3月14日

公立大学法人会津大学理事長 東原 恒夫

1 入札に付する事項

- (1) 業務番号 第2501-0-01号
- (2) 業務名及び数量 会津大学建築設備総合保守管理業務委託 一式
- (3) 履行場所 会津若松市一箕町大字鶴賀字上居合地内 外
- (4) 業務内容 会津大学、松長教職員公舎、創明寮、会津大学短期大学部、北滝沢職員公舎、短期大学部学生寮、先端ICTラボ等の電気、機械設備等の運転・監視・点検保守
- (5) 履行期間 2025年4月1日から2028年3月31日まで

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

入札に参加する者は、次に掲げる条件及び入札説明書に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 公立大学法人会津大学契約事務取扱規則第3条及び第4条に該当しない者
- (2) 福島県庁舎等維持管理業務競争入札参加有資格者名簿（令和6・7年度分）の電気設備保全管理業務及び機械設備保全管理業務のいずれにも登録されている者であること。
- (3) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下「ビル管法」という。）第12条の2第1項に基づく建築物環境衛生総合管理業の登録をしている者であること。
- (4) 福島県内に本店、支店又は営業所を有する者であること。
- (5) 本件業務又は本件業務と同等の業務を2020年度～2024年度において履行した実績がある者であること。

「同等の業務」の要件は以下のとおり

- ① 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（以下、「ビル管法」という。）第2条第1項に規定する特定建築物又は医療法（昭和26年法律第205号）第1条の5第1項に規定する病院において、業務対象延べ床面積3,000㎡以上（学校は8,000㎡以上）の電気、空調、給排水衛生、中央監視、消防、通信情報設備など様々な建築設備を有する建築物に関する運転監視・保守点検業務（以下、「類似業務」という。）を一括請け負っているものであること
※ 特定建築物とは、興業場、百貨店、店舗、事務所、学校等で多数の者が使用し又は利用する施設で、延べ面積が3000㎡以上（学校は8000㎡以上）のもの
- ② 1年間若しくはそれ以上の期間の継続した類似業務であること
2024年4月に契約し、現在履行中の業務は1年間の類似業務の要件を満たすこととする。
- ③ 24時間常駐の運転監視業務を含む類似業務であること
- ④ 第2種以上の電気主任技術者を自社職員から選任した類似業務であること
- (6) 本件業務を履行するにあたり、以下の業務従事者を確保できる者であること。
 - ① 電気事業法に基づく電気主任技術者（第2種以上）を1名以上
 - ② 電気事業法に基づく電気主任技術者（①の代務者、第3種以上）を1名以上

- ③ビル管法に基づく建築物環境衛生管理技術者を2名以上
- ④高圧ガス保安法に基づく保安責任者（第3種以上の冷凍機械責任者）を4名以上
- ⑤労働安全衛生法に基づくボイラー取扱作業主任者（1級以上のボイラー技士）を4名以上
- ⑥エネルギー使用の合理化に関する法律に基づくエネルギー管理員（エネルギー管理士、又はエネルギー管理講習「新規講習」を受講した者）を2名以上
- ⑦消防法に基づく危険物取扱者（甲種又は乙種4類）を1名以上
- ⑧総括責任者は、類似業務の実務経験が15年以上の者で、上記①～⑥のいずれかの資格（④については第2種以上、⑤については特級以上、⑥についてはエネルギー管理士に限る）を有し、常勤職員として契約締結日前に1年以上継続して雇用されていること（①とは別の者）
- ⑨電気設備及び機械設備責任者（各1名）は、類似業務の実務経験が10年以上の者で、常勤職員として契約締結日前に1年以上継続して雇用されていること（①とは別の者）
- ⑩上記①～⑦の業務従事者は、類似業務の実務経験が3年以上の者
ただし、①及び②の業務従事者は、電気事業法上で電気主任技術者が第2種以上の資格を必要とする施設において、電気設備の保守の実務経験が3年以上でも可とする
- ⑪上記①～⑥の種別毎に業務従事者を専任することとし、種別間の兼任は不可とする

3 入札参加手続等

- (1) 本件入札においては、開札後に入札参加資格の審査を行うため、事前の入札参加申請手続等は要しない。
- (2) 設計図書、契約の条項、入札説明書等の閲覧期間及び閲覧場所
 - ア 閲覧期間 2025年3月14日（金）から2025年3月26日（水）
 - イ 閲覧場所 会津若松市一箕町大字鶴賀字上居合90番地
公立大学法人会津大学事務局総務予算課
 - ウ その他 郵送による配布を希望する場合は、日本工業規格A列4番の大きさの用紙100枚が入る程度の大きさで、所定の料金分の切手を貼った宛先明記の返信用封筒を同封の上、イの場所に2025年3月19日（水）17時15分までに必着で請求すること。
- (3) 設計図書等に対する質問及び回答
入札説明書による。

4 入札方法等

- (1) 入札書の提出方法について
持参による。
なお、提出された入札書の書換え、引換え又は撤回は認めない。
- (2) 開札日時等
 - ア 開札日時 2025年3月27日（木）10時
 - イ 開札場所 会津若松市一箕町大字鶴賀字上居合90番地
公立大学法人会津大学 管理棟3階大会議室
- (3) 落札予定について
落札予定日 2025年3月28日（金）
- (4) 落札候補者の決定及び公表について
 - ア 開札したときは、直ちに入札書の記載事項を確認し、無効の入札を行った者があった場合には、当該入札者名及び無効の事由を発表する。
 - イ 無効の入札を行った者を除き、予定価格の範囲内において最低価格で入札した者から2番目までの者を落札候補者とし、開札の場で公表する。
なお、落札決定は保留し、落札候補者のうち第1順位の者から順に入札参加資格

の確認を行った上で、落札者を決定する。ただし、開札時に落札候補者となった者がすべて入札参加資格を有しなかったときは、順次、予定価格の範囲内で入札した者のうち、次の順位の者が落札候補者となる。

ウ 同じ価格をもって入札した者が2以上あるときは、くじにより順位を決定する。

- (5) 入札結果の公表及び方法
入札説明書による。

5 入札参加資格要件の審査に関する事項

- (1) 落札候補者に対する通知

落札候補者が決定した場合は、開札後速やかに当該落札候補者に電話等確実な方法により通知する。

- (2) 落札候補者の入札参加資格要件の審査

落札候補者は、資格確認に必要な書類の提出を求められた場合は、通知のあった日から2日以内に入札参加資格確認送付書に資格確認に必要なその他の書類を添えて提出しなければならない。

なお、資格確認に必要な書類の提出については、入札説明書による。

- (3) 落札者に対する通知

落札候補者が入札参加資格を有すると確認され、当該落札候補者を落札者とすべきと決定されたときは、速やかに電話等確実な方法により通知する。

- (4) 入札参加不適格の通知

落札候補者が入札参加資格を有していないことを確認した場合は、当該落札候補者に理由を付して条件付一般競争入札資格不適格通知書により通知する。

6 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金については、入札説明書による。

7 入札の無効

上記2の入札に参加する者に必要な資格のない者がした入札及び会津大学庁舎等維持管理業務条件付一般競争入札心得において示す入札に関する条件等に違反した入札は、無効とする。

8 その他

- (1) 入札方法 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

- (2) 入札の効力 本件入札は、その契約に係る予算が承認され、2025年4月1日以降で予算の執行が可能となったときに、入札の効力が生じる。

- (3) 契約書作成の要否 要

- (4) その他 詳細は、入札説明書による。また、不明な点は次に示すところに照会すること。

問い合わせ先

会津若松市一箕町大字鶴賀字上居合90番地

公立大学法人会津大学事務局総務予算課

電話番号 0242-37-2509

ファクシミリ 0242-37-2528

電子メール cl-budget@u-aizu.ac.jp